

## Verkaufe günstige Wohnung im Zentrum!



**Immobiliennummer:** 26735      **Lage:** Nähe Zentrum  
**Ort / Region:** Zell am See      **Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Mit ZWEITWOHNSITZ - Günstige Garconniere-Wohnung in Zell am See! Direkte Verbindung von der Wohnung zur Ski-Piste.

### Detailbeschreibung

Ruhig gelegene Wohnung in Zentrumsnähe.

Von öffentlichen Verkehrsmittel bis zu Einkaufsmöglichkeiten - alles in wenigen Schritten erreichbar.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Einbauküche, Keller, Parkplatz, Balkon, teilmöbliert

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**herrlicher Blick**

